

Comune di Asti

**DECRETO DI ESPROPRIO N.519/2022 DEL 17/11/2022.**

(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.54 del 06/02/2018, con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione OO.UU. di nuova rete fognaria di collegamento del nuovo sito industriale in Castello di Annone con rete fognaria esistente in Comune di Asti”;
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, ai sensi comma 1, art.17 D.P.R. 327/01 e comma 2 art.27 D.Lgs n.50/2016 e s.m. ed i. e dato mandato all’Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto che in data 24/11/2017 veniva comunicato a tutti gli aventi diritto l’avviso dell’avvio del procedimento di procedura espropriativa, nonché avviso del deposito atti di cui all’art.16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n.327;
- Visto l’art.17 comma 2, D.P.R. 08/06/2001, n.327, “Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo”, notificato in data 19/03/2018 a tutti gli aventi diritto, con il quale venivano anche comunicati i giorni in cui i tecnici del Comune di Asti avrebbero proceduto all’occupazione delle aree, con la redazione dei Verbali di Stato di Consistenza e di Immissione nel Possesso;
- Visti il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti i giorni 9/10/11/12 aprile 2018, in ottemperanza alla notifica dell’art.17 comma 2 del 19/03/2018;
- Visto l’art.20 Comma 1, D.P.R. 08/06/2001, n.327, con il quale si comunicava a tutti gli aventi diritto, l’elenco dei beni da espropriare, asservire ed occupare;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.372 del 05/03/2020, Determinazione dell’indennità di esproprio, servitù ed occupazione in via provvisoria ex art.20 comma 4, D.P.R. 08/06/2001, n.327 (T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità) notificato ai proprietari interessati dalla procedura che non hanno firmato l’accordo bonario;
- Precisato che al fine di stabilire il più probabile valore di esproprio, di servitù e di occupazione delle aree interessate dall’intervento “Realizzazione OO.UU. di nuova rete fognaria di collegamento del nuovo sito industriale in Castello di Annone con rete fognaria esistente in Comune di Asti”, è necessario stabilire il valore di mercato applicabile su detti terreni, anche con riferimento ai V.A.M. delle singole regioni agrarie della Provincia di Asti;
- Verificato il P.R.G.C. vigente, si è accertato che le aree in questione ricadono in Zona Agricola;
- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Ing.Cozzo Marco, del 17/12/2020 e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto l’elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

**IL DIRIGENTE**

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti

**DECRETA**

**ARTICOLO 1**

In favore del Comune di Asti è pronunciata l’espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all’Opera “REALIZZAZIONE OO.UU. DI NUOVA RETE FOGNARIA DI COLLEGAMENTO DEL NUOVO SITO INDUSTRIALE IN CASTELLO DI ANNONE CON RETE FOGNARIA ESISTENTE IN COMUNE DI ASTI” sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

**TOMALINO CARLA**, nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

**TOMALINO SILVIA**, nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

c.f. OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 98 mappale 1695

Superficie totale mq.77,00

Superficie in esproprio mq.77,00

Indennità di esproprio € **192,50**

2) Proprietà:

**S.I.L.F. DI RAPETTO FABRIZIO & C. S.A.S.**, c.f. OMISSIS

Con sede in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 98 mappale 1697

Superficie totale mq.5,00

Superficie in esproprio mq.5,00

Indennità di esproprio € **12,50**

**ARTICOLO 2**

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, li 17 Novembre 2022

IL DIRIGENTE  
ARCH.DEMARCHIS ANGELO